

Số: 1215/TB-CCTHADS

Long Biên, ngày 22 tháng 08 năm 2023.

THÔNG BÁO

V/v: Lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án

- Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).
- Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục THADS – Bộ Tư pháp).

Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, thành phố Hà Nội lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án. Cụ thể như sau:

1/ Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 30(1), tờ bản đồ số 308-19 tại địa chỉ: số 02 ngõ 667 Ngô Gia Tự đã được UBND huyện Gia Lâm cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất số 10119033233, hồ sơ số gốc số: 0197.2002, QĐ số 1772 ngày 27/12/2002 cho chủ sử dụng là ông Đào Ngọc Sơn và bà Đoàn Thị Mai Phương, ngày 17/6/2010 sang tên cho bà Đoàn Thị Mai Phương.

Tài sản kê biên được mô tả cụ thể là: Diện tích theo Giấy CNQSD đất là 158,7m² và khi kê biên đo đạc thực tế là 145,1m² (Diện tích thiếu 13,6m² – lý do là do Nhà nước thu hồi đất và đã được bồi thường theo quy định.

- Chiều giáp ngõ đi 2m nhưng ngõ đi này đã bị nhà bà Đoàn Thị Mai Phương xây bịt làm kho chứa đồ, có kích thước là 7,4m.
- Chiều giáp nhà bà Nguyễn Thị Chấn có kích thước 19,61m.
- Chiều giáp thửa đất 30(2) tờ bản đồ số 308-19 có kích thước 19,61m.
- Chiều giáp đường dọc đường Tàu hỏa có kích thước 7,4m.

Tài sản gắn liền với đất: Toàn bộ thửa đất 30(1) tờ bản đồ số 308-19 đã được xây nhà xưởng mái lợp tôn (bên cạnh là thửa đất 30(2) tờ bản đồ số 308-19 cũng được xây dựng nhà xưởng mái lợp tôn.

Phía bên trong phần nhà của thửa đất kê biên là nhà xưởng khung sắt thép được xây dựng trên thửa đất kê biên gồm: có 01 nhà bê tông một tầng diện tích xây dựng là 56,5m² có cầu thang bê tông, xây gạch chất xi măng đi lên phần nhà bê tông đó. Nhà xưởng được xây dựng khoảng năm 2009.

2/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Theo quy định của pháp luật.

3/ Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá, hình thức nộp hồ sơ: theo quy định tại Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục THADS – Bộ Tư pháp).